

# La liberté en toute sérénité

Conçues pour favoriser la convivialité, les résidences de l'Abrapa proposent des logements adaptés et sécurisés en location, destinés aux personnes âgées autonomes. Ces établissements non médicalisés sont ouverts sur le quartier et accueillent les retraités de la ville qui souhaitent participer aux activités proposées ou déjeuner dans les restaurants-clubs.

## Plan de situation



9 rue Langevin  
67200 Strasbourg



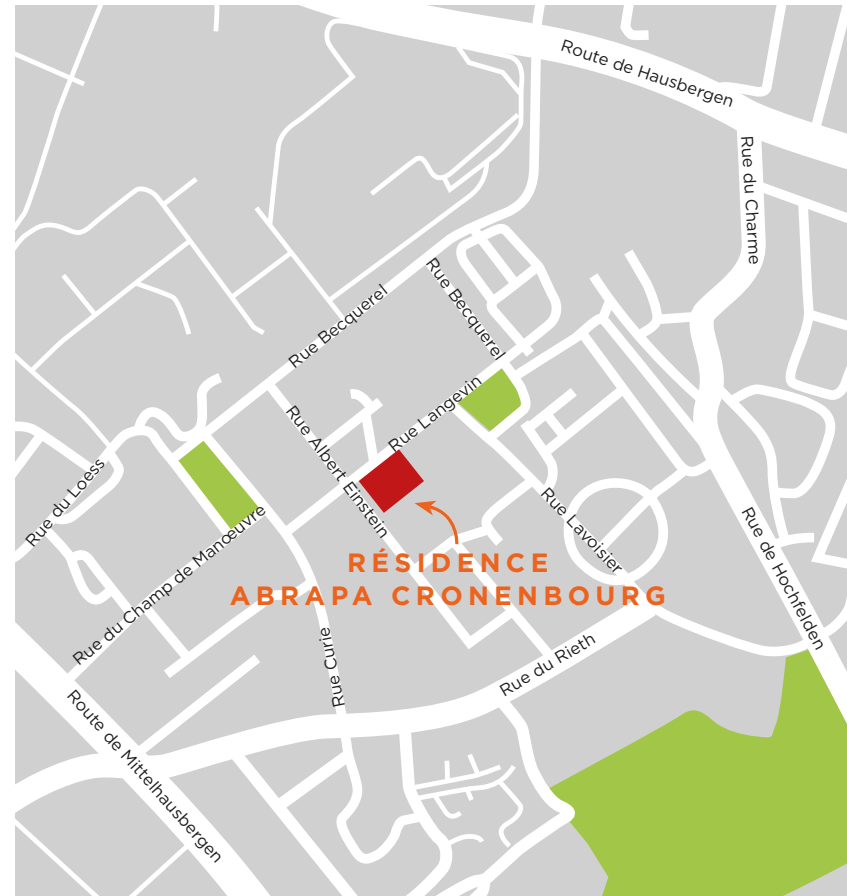
03 88 77 02 49



residence.cronenbourg@abrapa.asso.fr



Bus : ligne 19 arrêt Arago ou  
Haldenbourg  
ligne G arrêt Arago  
Tram : ligne A ou D arrêt Rotonde



## Comment faire pour s'inscrire ?

Prenez rendez-vous pour effectuer une visite de la résidence. Lors de cette visite, un dossier d'inscription vous sera remis. Ce dossier complété est valable pour l'ensemble des résidences de l'Abrapa.



## RÉSIDENCE ABRAPA CRONENBOURG

VOTRE SOLUTION HÉBERGEMENT

# Se sentir bien chez soi !

L'ÉTHIQUE ASSOCIATIVE  
À VOTRE SERVICE !





# Bienvenue à la Résidence Abrapa Cronenbourg

Idéalement située à 2 minutes du vieux Cronenbourg, la Résidence Abrapa Cronenbourg est une résidence services qui a ouvert ses portes le 1<sup>er</sup> Juillet 2020. Elle comprend 66 appartements dont 6 F1, 39 T2 et 21 T3.

## La responsable, l'agent technique et les résidents sont heureux de vous accueillir.

Partageant les valeurs de l'Abrapa, ils mettent tout en œuvre pour que vous vous sentiez bien à la Résidence Abrapa Cronenbourg.

Vous êtes invité(e)s, à travers cette documentation, à faire connaissance avec la Résidence Abrapa Cronenbourg, les activités et services qui y sont proposés.

## L'accueil

Le bureau d'accueil est ouvert du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00.

La responsable de la résidence et son équipe sont à votre disposition pour vous informer et répondre à vos questions, vous inscrire aux animations et enregistrer vos demandes de travaux, etc...



## Votre appartement

**Vous meublez et décidez votre appartement comme vous le souhaitez avec votre propre mobilier.**

Chaque logement se compose :

- › D'une pièce principale (de deux ou trois pièces pour les F2/F3)
- › D'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC adaptés
- › D'un espace cuisine (non équipé)
- › D'un placard mural
- › D'une prise TV
- › D'un balcon
- › Les F1 du 1<sup>er</sup> étage sont des logements équipés PMR sans balcon

La résidence vous propose, en plus de votre logement, un salon résidentiel commun au 1<sup>er</sup> étage pour vous permettre de passer, si vous le souhaitez, des moments de partage.



## Le loyer et les charges

Le montant de votre loyer varie en fonction de vos revenus grâce à l'aide personnalisée au logement (APL).

Les charges locatives comprennent le chauffage au gaz, l'eau chaude sanitaire, les charges générales d'entretien du bâtiment, le réseau TV câble.

Une prestation de vie sociale est facturée et ouvre droit au bénéfice du crédit d'impôt au titre des services à la personne.

Des charges de gestion locative sont facturées couvrant le coût de la gestion immobilière.

L'admission est soumise aux plafonds de ressources APL.

## À votre disposition

### La sécurité

Tous les logements sont équipés d'un système de téléassistance Bip Tranquille relié à une centrale 24h/24.

### L'accompagnement

La responsable de résidence et son équipe accompagnent le résident dans son projet de vie au quotidien.

### Les petits dépannages

Un agent technique présent dans la résidence réalise les travaux d'entretien du bâtiment. Les réparations locatives et petits dépannages ne relevant pas de professionnels du bâtiment restent à votre charge mais l'agent technique peut occasionnellement intervenir (formulaire de demande prévu à cet effet).

### Le salon

Un salon résidentiel commun vous invite pour un moment de rencontres et de partage, de causerie, de divertissement (jeux de cartes ou de société) ou de lecture.

### Les activités

Des activités et sorties sont organisées et encadrées par des animateurs formés.

Au programme : forme physique, activités artistiques, fêtes tout au long de l'année, échanges avec les autres résidences, rencontres intergénérationnelles, ouverture sur l'extérieur, conférences à thèmes, excursions et découvertes, atelier bien-être...



## Les plus

- › Une cuisine collective équipée et aménagée pour les différents ateliers qui seront proposés (cuisine, confection de gâteaux...).
- › Local vélo au rez-de-chaussée de la résidence.
- › Parking souterrain avec 41 places de stationnement (à la location).
- › Vous avez la possibilité de bénéficier de l'ensemble des services à domicile de l'Abrapa selon une grille tarifaire spécifique.
- › Vous avez le libre choix de votre médecin et de vos soignants.

